



Lp Ülle Lutter  
K-Projekt Aktsiaselts  
Ylle.Lutter@kprojekt.ee  
Ahtri tn 6a  
10151, Tallinn, Harju maakond

Teie 03.05.2023

Meie 11.05.2023 nr 7.1-2/23/9946-3

**Nõuded kanalisatsiooni kollektori projekti  
koostamisele riigitee nr 4 km 13,09 ja  
nr 3793 km 0,02 teemaal ja kaitsevööndis**

Olete taotlenud Transpordiametilt nõudeid projektile, milles kavandatakse tehnovõrkude ehitust riigiteede nr 4 km 13,09 ja nr 3793 km 0,02 kaitsevöönditesse ning riigiteede alusele maale Saue vallas Harju maakonnas ning Tallinna linnas Nõmme linnaosas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 19, § 24, § 70, § 71, § 92 lg 6, lg 10, § 97, § 99 lg 3 lg 4 ning Transpordiameti põhimääruse esitame nõuded kanalisatsiooni kollektori (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Riigitee nr 4 teelõik km 13-16 oli ehitustööde objekt 2017.-2020. aastatel ning teelõik km 13,0-13,7 oli ehitusobjekt 2018.-2021. aastatel. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Maanteeamet (alates 01.01.2021. a Transpordiamet) on kooskõlastanud OÜ Keskkonnaprojekt projektlahenduse töö nr 1980 „Topi-Pääsküla 20 kV ühendus“ ning väljastatud on ehitusluba nr 2012271/08061. Palume arvestada kavandatava tegevusega antud piirkonnas.
4. Lisaks juhime tähelepanu, et eskiisjoonisel toodud trassi kõrguslik lahendus riigitee nr 3793 km 0,02 kaitsevööndis ning riigitee alusel maal pole tõenäoliselt Veskitammi tee aluse jalgte tunneli kontekstist võimalik.
5. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaani M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.

6. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerimise asumist esitada Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Käesolevad nõuded kehtivad 2 aastat, peale mida tuleb nõudeid uuendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Projektala eskiisjoonis

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee